

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC 5

Số: 28/ĐN-THADS(KV5)

An Giang, ngày 08 tháng 10 năm 2025

BẢN ĐỀ NGHỊ

V/v đăng tải thông tin BDG tài sản thi hành án

Kính gửi: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục THADS tỉnh Kiên Giang V/v đề nghị đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản THADS trên trang TTĐT Cục THADS;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu Vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang đề nghị: Cho đăng tải Thông báo bán đấu giá tài sản số 03 + 04 + 05/TB-PTHADS(KV5) ngày 01/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang

Thời gian gian đăng tải: Từ ngày 08/10/2025 đến ngày 03/11/2025.

Lý do: Để đăng tải lên cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Bình

Số: 04/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 483/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 và số 484/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 679/TB-DTN ngày 01/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang thông báo cho Công ty Cổ phần Unicorn Food và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của Công ty Cổ phần Unicorn Food, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang). Các tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên 9.273,6 m² đất (Đất cơ sở sản xuất kinh doanh), thuộc thửa đất số 792, tờ bản đồ số 35, theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BH 048581 (Số vào sổ cấp GCN: CH00024) được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 02/02/2012 cho ông Phạm Trung Đại

đứng tên, đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH Unicorn Food. Tài sản tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang).

- Tài sản gắn liền với đất đất:

+ Nhà máy xây xát lau bóng gạo có diện tích 2.400 m², kết cấu móng bê tông cốt thép (BTCT), khung cột thép, tường xây gạch + dờng tole, mái lợp tole sóng vuông, vì kèo thép hình, nền BTCT, công trình cấp 3, 01 tầng, năm hoàn thành xây dựng 2011, thuộc thửa đất số 792, tờ bản đồ số 35, theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BL 738295 (Số vào sổ cấp GCN: CT 03267) do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/8/2012 cho Công ty TNHH Unicorn Food đứng tên.

+ Nhà máy xây xát lau bóng gạo có diện tích 2.240 m², kết cấu móng bê BTCT, khung cột thép, tường xây gạch + dờng tole, mái lợp tole sóng vuông, vì kèo thép hình, nền bê tông, công trình cấp 3, 01 tầng, năm hoàn thành xây dựng 2012, thuộc thửa đất số 792, tờ bản đồ số 35, theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ số BL 609138 (Số vào sổ cấp GCN: CT 04296) do

UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/01/2013 cho Công ty TNHH Unicorn Food đứng tên.

+ Công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất: Kho chứa trấu diện tích 4.292m², kho mở rộng phía sau nhà xưởng số 01 diện tích 1.092m², Nhà xưởng số 01 diện tích 4.420m², kho mở rộng phía đầu nhà xưởng số 01 diện tích 329m², kho mở rộng phía đầu nhà xưởng số 01 diện tích 994,5m².

- Hệ thống máy móc, thiết bị có trong nhà máy: Hệ thống dàn bồn chứa gạo 01 hệ thống (HT); Hệ thống thùng chứa gạo 02 HT; Hệ thống silo chứa thóc 01 HT; Hệ thống dây chuyền ép củi trấu 01 HT; Hệ thống máy tách màu gạo 01 máy; Dây chuyền bóc vỏ từ lúa ra gạo lúc 02 HT; Dây chuyền xát trắng, đánh bóng gạo 01 HT; Hệ thống lò sấy lúa và thiết bị 36 lò sấy 01 HT; Hệ thống xát trắng, đánh bóng gạo 01 HT; Hệ thống bồn chứa lúa 02 HT.

Giá khởi điểm: **29.739.830.000 đ** (*Hai mươi chín tỷ bảy trăm ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng*).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0918 584 898.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty Cổ phần Unicorn Food có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý

đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo khoản 5, Điều 101 - Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Hưng;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trung Bình

Số: 03/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHA ngày 21/02/2024; 756/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024; 928/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; 931/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024; 1106/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024; 1171/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; 1173/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; 1174/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; 1382/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024; 1383/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024; 1406/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024; 1507/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024; 468/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024; 714/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025; 716/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2025 và 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/6/2025 và ngày 04/6/2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ đơn đăng ký xin dự xét chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 12/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 677/TB-DTN ngày 01/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang thông báo cho: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, ông Nguyễn Hoàng Giang, bà Huỳnh Loan Anh, bà Nguyễn Ngọc Duy Khanh, bà Phạm Ngọc Vui, bà Lê Kim Phượng, ông Nguyễn Trung Giang, Trương Thị Mỹ Niềm, ông Đặng Văn Đủ, bà Phạm Thị Quyên, ông Lê Văn Sơn, bà Nguyễn Thúy Liễu, ông Lê Phước Nguyên, bà Lê Thị Chinh Bùi Thu Vân, Đỗ Thị Lệ Thủy, Nguyễn Thị Bé Thu, Bùi Thùy Linh, Phan Thị Trúc Ly, Huỳnh Lệ Quyên biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh, vị trí đất tọa lạc tại khu phố 6, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất Diện tích 369,0 m² (Đất ONT + CLN) thuộc thửa đất số 30928.26.166, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Cái Đuốc Lớn, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 563700 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 28/11/2008 do ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh đứng tên và ông trình xây dựng trên đất

Giá khởi điểm: **583.097.000 đ** (*Năm trăm tám mươi ba triệu không trăm chín mươi bảy nghìn đồng*).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0918 584 898.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

- *Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.*

- *Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.*

- *Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.*

- *Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật./.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Chúc;
- Viện KSND KV5;
- Lưu: VT, HSTHA (35 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Bình

Số: 05/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024 và số 08/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 678/TB-DTN ngày 01/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho ông **Phạm Trung Đại**, Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Biofeed và **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam** biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của ông **Phạm Trung Đại (Người có tài sản bảo đảm thế chấp vay vốn cho Công ty TNHH Chăn nuôi Công nghệ cao Biofeed)**, địa chỉ: 104-106/410 Bis Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Các tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích **912 m²** (Đất SKC) thuộc thửa 9, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, tỉnh An

Giang), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 915292 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 03/4/2013 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **4.795 m²** (Đất SKC và cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 10, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (*Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang*), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 915293 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 03/4/2013 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **5.880 m²** (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 79, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (*Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang*), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 934226 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **887,8 m²** (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và thương mại dịch vụ) thuộc thửa 80, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (*Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang*), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 934225 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **700 m²** (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 81, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (*Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang*), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 934227 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **3.394,6 m²** (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 105, tờ bản đồ số 39, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (*Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang*), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 012832 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

- Quyền sử dụng đất diện tích **10.502,2 m²** (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp) thuộc thửa 843, tờ bản đồ số 35, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (*Nay là ấp Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang*), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 881532 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Kiên Giang cấp ngày 03/8/2016 do ông Phạm Trung Đại đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

- Công trình xây dựng trên đất (Nhà kho và lò sấy lúa): Nhà máy xây xát và lao bóng gạo diện tích **9.352,4 m² + 6.412,7 m²** và nhà lò sấy lúa **4.238,6 m²** (Công trình cấp 3) thuộc thửa 9+10+79+80+81+105, 35, tờ bản đồ số 35 và 39, vị trí công trình tọa lạc tại ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (*Nay là ấp Thạnh Xuân, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang*), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CO 411716 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/10/2018 do ông Phạm Trung Đại đứng tên.

Giá khởi điểm: 68.874.754.000 đ (*Sáu mươi tám tỷ tám trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng*).

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0918 584 898.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025).

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Hoàng Giang và bà Huỳnh Loan Anh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp

đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet... (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Hưng;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Trung Bình

